

ПРОТОКОЛ № 1

Годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: Московская область, г. Протвино, ул. Лесной бульвар, д. 4
(в форме очно-заочного голосования)

г. Протвино

«23» декабря 2020 г.

Общая площадь помещений дома: **2186,20 кв. м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **2148,7 кв. м**, что составляет **100 %** от всех голосов.

Сроки и место проведения собрания:

Очная часть общего собрания: «12» декабря 2020 г. 11-00 часов.

Место проведения очной части общего собрания: Московская обл., г. Протвино, Лесной бульвар, д. 4, дворовая территория.

Заочная часть общего собрания: с «13» декабря 2020 г. по «20» декабря 2020 г.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская обл., г. Протвино, Лесной бульвар, д. 4

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании:
1374,928 кв. м, что составляет **63,99 %** от всех голосующих.

Кворум достигнут. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Время подведения итогов: «23» декабря 2020 г. с 19:00 по 21:00

Инициатор собрания: ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ».

Повестка дня:

- Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская обл., г. Протвино, Лесной бульвар, д. 4:
председатель - Савин Андрей Вячеславович (кв. 30),
секретарь - Ярошенко Тамара Леонидовна (кв. 16),
члены счетной комиссии:
- Состин Александр Павлович (кв. 18),
- Лебедева Светлана Александровна (кв. 5),
- Савин Андрей Вячеславович (кв. 30).
- Продление полномочий Совета дома в составе: председатель Совета дома Савин Андрей Вячеславович (кв.30), члены Совета дома Прокопенко Николай Николаевич (кв.31), Ярошенко Тамара Леонидовна (кв.16), Лебедева Светлана Александровна (кв.5).
- Принятие решения о размещении информации (в том числе уведомлений о проведении общих собраний собственников, протоколы общих собраний собственников) и материалы для собственников на информационных стендах подъезда дома 4 по Лесному бульвару, и на сайте управляющей компании (ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ».

Председатель совета МКД:

А.В. Савин (кв. 30)

Председатель собрания:

А.В. Савин (кв. 30)

Секретарь собрания:

Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

Члены счетной комиссии:

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)

Handwritten signatures of the board members and secretary, corresponding to the names listed in the table above.

4. Наделение Совета дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома №4 по Лесному бульвару (в соответствии с п.4.1-4.3 ч. 2 ст.44 ЖК РФ), и иными полномочиями, не противоречащими законодательству РФ.

5. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ» заключать при участии Совета дома договоры от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома.

6. Принятие решения о корректировке тарифа на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем уменьшения на 0,01руб/кв. м.

7. Принятие решения об устройстве пандуса для въезда детских колясок на уличном крыльце за счет средств текущего ремонта.

8. Принятие решения об устройстве перил на уличном крыльце за счет средств текущего ремонта.

9. Принятие решения о замене 10 окон в местах общего пользования на пластиковые за счет сбора дополнительных средств 203 860 (двести три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Указанный сбор осуществлять отдельной строкой в ЕПД, как «дополнительные услуги».

10. Принятие решения о замене внутренней деревянной двери тамбура на пластиковую дверь с доводчиком во входной группе за счет средств текущего ремонта (сметная стоимость на 01.12.2020 г. на сумму 65 020 руб. 96 коп.).

11. Принятие решения об установке датчика движения для включения/отключения ламп освещения входной двери в подъезд на крыльце и тамбура между входными дверьми за счет средств текущего ремонта.

12. Принятие решения об установке металлического ограждения (решетки) перед лестничным маршем для спуска в подвальное помещение за счет средств текущего ремонта.

13. Наделение председателя Совета дома в соответствии с п.5 ч.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ **сроком на три года**, полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома (Московская обл., г. Протвино, Лесной б-р д. 4) по всем вопросам, касающимся управления и обслуживания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, во всех судах судебной системы Российской Федерации, во всех судебных инстанциях по гражданским и административным делам, со всеми процессуальными правами, которые предоставляются истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, предъявления его в суд, заявления об обеспечении иска, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебных постановлений, подписывать и подавать кассационные и частные жалобы, заявления в порядке надзора, отзыв на жалобу, представлять интересы собственников в апелляционных и кассационных инстанциях, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления исполнительного листа к взысканию, получения присужденного имущества или денег, получение судебного приказа, с правом требования принудительного исполнения судебного акта, участвовать в совершении исполнительных действий, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, обжалования в вышестоящие судебные инстанции, с правом участия в процессе со всеми

Председатель совета МКД:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

А.В. Савин (кв. 30)

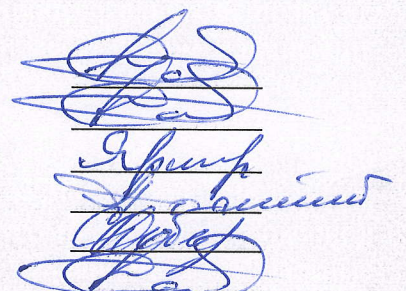
А.В. Савин (кв. 30)

Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)



полномочиями, с правом запроса и получения справок, необходимых документов, другой информации, с правом снятия наложенных арестов, запрещений, знакомиться с материалами производств, делать из них выписки, снимать копии, предоставлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения в процессе, заявлять отводы, выполнять любые предусмотренные законом действия, связанные с исполнением настоящего поручения собственников.

14. Наделение председателя Совета дома **сроком на три года** полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома (Московская обл., г. Протвино, Лесной б-р д. 4) во всех государственных и муниципальных органах, в том числе в Управлении Росреестра по Московской области, БТИ, Федеральной службе судебных приставов-исполнителей, Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации г. Протвино, Территориальном управлении Росимущества в Московской области, Управлении Роспотребнадзора по Московской области, государственном архиве, Государственном комитете Московской области по строительству и архитектуре, Государственном комитете Московской области по земельным ресурсам и землеустройству, Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», прокуратуре Московской области и Генеральной прокуратуре Российской Федерации, Инспекции Госадмтехнадзора по Московской области, аварийно-диспетчерских службах, Московском областном едином информационном расчетном центре, а также в других учреждениях и организациях, административных и правоохранительных органах.

15. Определение места хранения копий протокола и решений собственников: копии протокола – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«За»	1254,427	голосов, что составляет	91,24 %,
«Против»	101,001	голосов, что составляет	7,35 %,
«Воздержались»	19,500	голосов, что составляет	1,42 %.

Решение **принято**.

Решили избрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников. Председатель – Савин Андрей Вячеславович (кв. 30), секретарь – Ярошенко Тамара Леонидовна (кв. 16), счетная комиссия: Состин Александр Павлович (кв. 18), Лебедева Светлана Александровна (кв. 5); Савин Андрей Вячеславович (кв. 30);

2. По второму вопросу голосовали:

«За»	1238,328	голосов, что составляет	90,06 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	136,600	голосов, что составляет	9,94 %.

Решение **принято**.

Решили Продлить полномочия Совета дома: Савин Андрей Вячеславович (кв. 30) - председатель, Прокопенко Николай Николаевич (кв.31), Ярошенко Тамара Леонидовна (кв. 16), Лебедева Светлана Александровна (кв. 5);

Председатель совета МКД:

А.В. Савин (кв. 30)

Председатель собрания:

А.В. Савин (кв. 30)

Секретарь собрания:

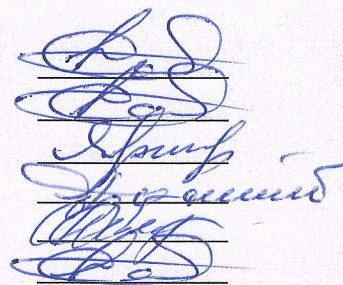
Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

Члены счетной комиссии:

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)



3. По третьему вопросу голосовали:

«За»	1374,928	голосов, что составляет	100,00 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	0	голосов, что составляет	0 %.

Решение **принято**.

Решили размещать информацию (в том числе уведомления о проведении общих собраний собственников, протоколы общих собраний собственников) и материалы для собственников на информационных стендах подъезда дома № 4 по ул. Лесной бульвар, и на сайте управляющей компании ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ»);

4. По четвертому вопросу голосовали:

«За»	1296,828	голосов, что составляет	94,32 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	78,100	голосов, что составляет	5,68 %.

Решение **принято**.

Решили наделить Совет дома и его председателя полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме 4 по Лесному бульвару (в соответствии с п. 4.1 – 4.3. части 2 ст. 44 ЖК РФ), и иными полномочиями, не противоречащими законодательству РФ;

5. По пятому вопросу голосовали:

«За»	1296,828	голосов, что составляет	94,32 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	78,100	голосов, что составляет	5,68 %.

Решение **принято**.

Решили наделить полномочиями управляющую компанию ООО «УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ») заключать при участии Совета дома договоры от имени всех собственников на использование общедомового имущества, полученные денежные средства распределять на нужды дома по решению Совета дома;

6. По шестому вопросу голосовали:

«За»	1296,828	голосов, что составляет	94,32 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	78,100	голосов, что составляет	5,68 %.

Решение **принято**.

Решили скорректировать тариф на содержание и техническое обслуживание ж/ф в части статьи техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) путем уменьшения на 0,01руб/кв.;

Председатель совета МКД:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

А.В. Савин (кв. 30)

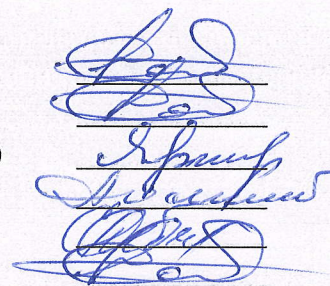
А.В. Савин (кв. 30)

Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)



7. По седьмому вопросу голосовали:

«За»	1200,028	голосов, что составляет	87,28 %,
«Против»	37,500	голосов, что составляет	2,73 %,
«Воздержались»	137,400	голосов, что составляет	9,99 %.

Решение **принято**.

Решили устроить пандус для въезда детских колясок на уличном крыльце за счет средств текущего ремонта.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«За»	1234,328	голосов, что составляет	89,77 %,
«Против»	50,000	голосов, что составляет	3,64 %,
«Воздержались»	90,600	голосов, что составляет	6,59 %.

Решение **принято**.

Решили устроить перила на уличном крыльце за счет средств текущего ремонта;

9. По девятому вопросу голосовали:

«За»	817,967	голосов, что составляет	59,49 %,
«Против»	308,360	голосов, что составляет	22,43 %,
«Воздержались»	248,601	голосов, что составляет	18,08 %.

Решение **принято**.

Решили заменить 10 окон в местах общего пользования на пластиковые за счет сбора дополнительных средств 203 860 (двести три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Указанный сбор осуществлять отдельной строкой в ЕПД как «дополнительные услуги»;

10. По десятому вопросу голосовали:

«За»	1218,728	голосов, что составляет	88,64 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	156,200	голосов, что составляет	11,36 %.

Решение **принято**.

Решили заменить внутреннюю деревянную дверь тамбура на пластиковую дверь с доводчиком во входной группе за счет средств текущего ремонта (сметная стоимость на 01.12.2020г. на сумму 65 020 руб. 96 коп.);

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«За»	1296,828	голосов, что составляет	94,32 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	78,100	голосов, что составляет	5,68 %.

Решение **принято**.

Решили установить датчик движения для включения/отключения ламп освещения входной двери в подъезд на крыльце и тамбура между входными дверями за счет средств текущего ремонта;

Председатель совета МКД:

А.В. Савин (кв. 30)

Председатель собрания:

А.В. Савин (кв. 30)

Секретарь собрания:

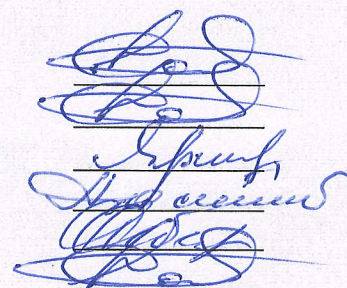
Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

Члены счетной комиссии:

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)



12. По двенадцатому вопросу голосовали:

«За»	1000,311	голосов, что составляет	72,75 %,
«Против»	63,267	голосов, что составляет	4,61 %,
«Воздержались»	311,350	голосов, что составляет	22,64 %.

Решение **принято**.

Решили установить металлическое ограждения (решетку) перед лестничным маршем для спуска в подвальное помещение за счет средств текущего ремонта;

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

«За»	1205,203	голосов, что составляет	87,66 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	169,725	голосов, что составляет	12,34 %.

Решение **принято**.

Решили наделить председателя Совета дома в соответствии с п. 5 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **сроком на три года** полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома (Московская обл., г. Протвино, Лесной бульвар, д. 4) по всем вопросам, касающимся управления и обслуживания общего имущества в доме и предоставления коммунальных услуг, во всех судах судебной системы Российской Федерации, во всех судебных инстанциях по гражданским и административным делам, со всеми процессуальными правами, которые предоставляются истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, предъявления его в суд, подписания заявления об обеспечении иска, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебных постановлений, подписывать и подавать кассационные и частные жалобы, заявления в порядке надзора, отзыв на жалобу, представлять интересы собственников в апелляционных и кассационных инстанциях, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, предъявления исполнительного листа к взысканию, получения присужденного имущества или денег, получение судебного приказа, с правом требования принудительного исполнения судебного акта, участвовать в совершении исполнительных действий, с правом обжалования действий судебного пристава-исполнителя, обжалования в вышестоящие судебные инстанции, с правом участия в процессе со всеми полномочиями, с правом запроса и получения справок, необходимых документов, другой информации, с правом снятия наложенных арестов, запрещений, знакомиться с материалами производств, делать из них выписки, снимать копии, предоставлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения в процессе, заявлять отводы, выполнять любые предусмотренные законом действия, связанные с исполнением настоящего поручения собственников;

Председатель совета МКД:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

А.В. Савин (кв. 30)

А.В. Савин (кв. 30)

Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

«За»	1220,078	голосов, что составляет	88,74 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	154,850	голосов, что составляет	11,26 %.

Решение **принято**.

Решили наделить председателя Совета дома **сроком на три года** полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома (Московская обл., г. Протвино, Лесной бульвар, д. 4) во всех государственных и муниципальных органах, в том числе в Управлении Росреестра по Московской области, БТИ, Федеральной службе судебных приставов-исполнителей, Комитете по управлению муниципальной собственностью Администрации г. Протвино, Территориальном управлении Росимущества в Московской области, Управлении Роспотребнадзора по Московской области, государственном архиве, Государственном комитете Московской области по строительству и архитектуре, Государственном комитете Московской области по земельным ресурсам и землеустройству, Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», прокуратуре Московской области и Генеральной прокуратуре Российской Федерации, Инспекции Госадмтехнадзора по Московской области, аварийно-диспетчерских службах, Московском областном едином информационном расчетном центре, а также в других учреждениях и организациях, административных и правоохранительных органах;

15. По пятнадцатому вопросу голосовали:

«За»	1296,828	голосов, что составляет	94,32 %,
«Против»	0	голосов, что составляет	0 %,
«Воздержались»	78,100	голосов, что составляет	5,68 %.

Решение **принято**.

Решили определить места хранения копий протокола и решений собственников: копии протокола – по одному экземпляру у председателя Совета дома и в управляющей организации, копии решений – в управляющей организации.

Председатель совета МКД:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

А.В. Савин (кв. 30)

А.В. Савин (кв. 30)

Т.Л. Ярошенко (кв. 16)

А.П. Состин (кв. 18)

С.А. Лебедева (кв. 5)

А.В. Савин (кв. 30)

